



Bauleiter TGA (m/w/d) Schwerpunkt HKLS

IHR AUFGABENBEREICH

- Sie sind verantwortlich für die Bauleitung der TGA-Gewerke von komplexen Hochbauprojekten (z. B. Schulen, Kindergärten, Bürogebäude) und HauptansprechpartnerIn für alle Beteiligte.
- Sie überwachen die Qualität der Bauausführung, die Einhaltung der Kosten, die Verfolgung und ggf. Aktualisierung der Terminplanung.
- Sie koordinieren die ausführenden TGA-Unternehmen und koordinieren die sonstigen Schnittstellen zwischen TGA und Ausbaugewerken.
- Ihnen obliegt die Ausführung von notwendigen Planungsleistungen bzw. -prüfungen im Zuge des Ausbaus bei Änderungen und Kollisionen.
- Sie übernehmen die Vorbegehungen mit Fachplanern und Nachunternehmern.
- Sie wirken mit bei der Durchführung und Protokollierung der wöchentlichen Baubesprechung (NU) und nehmen an Projektbesprechungen mit den Auftraggebern teil.
- Sie wirken mit bei der Nachtrags- (Aufmaß-) und Rechnungsprüfung sowie bei der Organisation der SV Abnahmen.
- Souverän koordinieren und steuern Sie alle TGA-Baugewerke bis zur Erlangung der Abnahme mit dem Auftraggeber und den Nachunternehmern.
- Sie betreuen das Projekt auch in der Nachlaufphase: Abwicklung Restleistung, Mängelbeseitigung, Erstellung von Dokumentationen der ausführenden Unternehmen, Rechnungsprüfung.

Standort: Düsseldorf

Referenz 2024-0071

Ihre Ansprechpartnerin

Christiane Fölster
Referentin Rekrutierung
karriere@kleusberg.de
+49 2742 955 396

IHR PROFIL

- Erfolgreich abgeschlossenes Studium im Bereich Versorgungstechnik oder Sie sind Versorgungstechniker.
- Sie verfügen über mehrjährige Berufspraxis in der Bauleitung oder Planung schlüsselfertiger Immobilien.
- Ihr Auftritt ist souverän, verbindlich und authentisch, Ihre Arbeitsweise ist eigenständig und gut strukturiert.
- Sie erkennen frühzeitig Probleme und deren Ursachen,

KLEUSBERG GmbH & Co. KG • Wisserhof 5 • D-57537 Wissen

Telefon +49 (0)2742 955-0 • Fax +49 (0)2742 955-144 • E-Mail: info@kleusberg.de

Rechtsform Kommanditgesellschaft, Sitz 57537 Wissen, AG Montabaur HRA 3206, USt-IdNr. DE 148005271

Komplementärin KLEUSBERG Komplementär GmbH, Sitz 57537 Wissen, AG Montabaur HRB 3265

Geschäftsführer Lars Hajicek, Oliver Hartmann, Torsten Höfer, Torsten Schierbaum



Bauleiter TGA (m/w/d) Schwerpunkt HKLS

suchen proaktiv nach Lösungen und behalten in stressigen Situationen den Überblick.

- Sie wenden LEAN-Methoden an und weiterentwickeln diese kontinuierlich.
- Sie verfügen über umfangreiches Wissen der relevanten Gesetze, Regeln und Normen und wenden diese auch im Schriftverkehr mit Nachunternehmern an.
- Für die Aufgabe ist eine Reisebereitschaft zu den Projekten (überwiegend in NRW) erforderlich sowie gute MS-Office-Kenntnisse.
- Der Dienstsitz ist die Baustelle bzw. eine Anbindung an den KLEUSBERG-Standort Düsseldorf ist möglich.

DAS BIETEN WIR IHNEN

- Top Rahmenbedingungen: Es wartet ein unbefristeter Vertrag, flexible Arbeitszeiten, Urlaubs- und Weihnachtsgeld sowie 30+ Tage Urlaub.
- Positives Arbeitsumfeld: Bei uns profitieren Sie von modernen Arbeitsplätzen und einem Firmenwagen zur privaten Nutzung.
- Unsere Niederlassung liegt zentral in Düsseldorf Unterbilk und ist sehr gut mit dem Auto und öffentlichen Verkehrsmitteln zu erreichen.
- Vorzüge eines Familienunternehmens: Flache Hierarchien und ein partnerschaftliches Arbeitsklima zeichnen unser Miteinander aus.
- Entwicklungsmöglichkeiten: Wir bieten Ihnen eine fundierte, strukturierte Einarbeitung, Fort- und Weiterbildungsmöglichkeiten sowie regelmäßige Mitarbeitergespräche.
- Das kleine Extra: Neben einer betrieblich subventionierten Altersvorsorge und einer E-Bike-Leasingoption erhalten Sie eine TicketPlus-Guthabekarte und weitere Mitarbeiterrabatte für u.a. Auto, Wohnen und Mode.